

## **Vidzemes Augstskolas dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu īres tiesību piešķiršanas kārtība studentiem un viesstudentiem**

### **I. Vispārīgi noteikumi**

1. Vidzemes Augstskolas (turpmāk – ViA) dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu īres tiesību piešķiršanas kārtība studentiem (turpmāk – Kārtība) nosaka jautājuma par dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu īres tiesību piešķiršanu ViA studentiem un viesstudentiem izskatīšanas un dienesta dzīvokļa īres līguma slēgšanas procedūru.
2. Kārtības izpratnē ViA dienesta viesnīca ir ēka vai ēkas daļa, kurā atrodas ViA īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošās dzīvojamās telpas.
3. ViA studentiem paredzētas dzīvojamās telpas katrā dienesta viesnīcā atsevišķi nosaka ViA administratīvais prorektors pēc Saimniecības daļas vadītāja priekšlikuma.
4. Studentiem paredzēto ViA dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu īres tiesības piešķir ViA studentiem un viesstudentiem. Ja ViA dienesta viesnīcās ir gultas vietas, uz kurām noteiktajā kārtībā nav piešķirtas īres tiesības, tās var izīrēt arī citām personām, ja tas ir nepieciešams sakarā ar minēto personu studijām vai darba tiesiskajām attiecībām.
5. Piešķirot ViA dienesta viesnīcu dzīvojamo telpu īres tiesības, vienas akadēmiskās struktūrvienības studentus iespēju robežās izmitina vienā dienesta viesnīcā. Vienā dienesta viesnīcas dzīvojamajā telpā var izmitināt vairākas personas.

### **II. Dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu īres tiesību piešķiršana ViA studentiem un viesstudentiem**

6. ViA studentiem, kuri vēlas lietot ViA dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas ir jāiesniedz rakstveida iesniegums ar lūgumu piešķirt dienesta dzīvojamās telpas īres tiesības, šādā kārtībā:
  - 6.1.pirmā kursa studentiem – iesniegums jāiesniedz Studiju daļā, reģistrējoties studijām;
  - 6.2.pārējo kursu studentiem – iesniegums jāiesniedz Saimniecības daļā līdz katra gada 15.jūlijam. Elektroniskos dokumentus iesniedz, nosūtot tos uz Saimniecības daļas vadītāja elektroniskā pasta adresi.
7. Iesniedzot iesniegumu 6.1.apakšpunktā minētie studenti pievieno 11.3.apakšpunktā minētos apstākļus apliecinošus dokumentus.
8. Studentiem ar kuriem īres līgums ir laužts tā daļējas vai pilnīgas neizpildes vai nepienācīgas izpildes, vai Kārtības pārkāpumu dēļ, vai kuri līdz 6.2.apakšpunktā minētajam datumam nav izpildījuši visas īres līguma saistības (t.sk. nav veikuši visus īres līgumā paredzētos maksājumus, nav parakstījuši apgaitas lapu u.c.), dienesta dzīvokļa īres tiesības piešķir saskaņā ar Kārtības 4.punkta 2.teikuma noteikumiem.
9. Iesniegumu par viesstudentu izmitināšanai nepieciešamo gultas vietu skaitu Saimniecības daļā iesniedz kompetento struktūrvienību darbinieki līdz katra gada 20.augustam.
10. Visus ar dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu ViA studentiem saistītus jautājumus, izlemj ViA Saimniecības daļas vadītājs, kura lēmumus apstiprina administratīvais prorektors. ViA studējošo pašpārvaldes pārstāvjiem ir tiesības iepazīties ar 6. un 9.punktā minētajiem iesniegumiem un 14.1.apakšpunktā minēto sarakstu, kā arī būt klāt lēmuma par dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu.
11. Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres tiesības ViA studentiem piešķir šādā secībā:
  - 11.1.viesstudentiem;
  - 11.2.pilna laika pamatstudiju programmās studentiem, kuri irējuši ViA dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas iepriekšējā periodā, izņemot 8.punktā minētos studentus;
  - 11.3.pilna laika pamatstudiju programmu pirmā kursa studentiem, kuri saskaņā ar Kārtības 12.punktu atzīstami par sociāli mazaizsargātām un maznodrošinātām personām;

- 11.4.pārējiem pirmā kursa pilna laika pamatstudiju programmu studentiem;
- 11.5.pārējiem ViA studentiem, izņemot 8.punktā minētos studentus.
- 12.Kārtības izpratnē sociāli mazaizsargātās un maznodrošinātas personas ir:
  - 12.1.invalīdi;
  - 12.2.bāreņi;
  - 12.3.personas, kurām piešķirts trūcīgas personas statuss vai kuras dzīvo ģimenē, kurai piešķirts trūcīgas ģimenes statuss (izņemot Valmieras pilsētā dzīvojošas personas).
- 13.Vienas kategorijas ietvaros priekšroka dodama studentiem, kuru dzīvesvieta atrodas lielākā attālumā no Valmieras; ja attālums ir vienāds – tiem studentiem, kuri iesniegumu iesniedza agrāk.
- 14.Pēc studentu dokumentu saņemšanas Saimniecības daļas vadītājs:
  - 14.1.sagatavo to studentu sarakstu, no kuriem ir saņemti iesniegumi par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu un nodod to publicēšanai ViA iekštīklā. Minētajā sarakstā studentus sakārto atbilstoši 11., 12. un 13.punkta noteikumiem. Publicējot sarakstu iekštīklā norāda tikai studentu kodus, bet 1.kursa studentiem – pieteikumu numurus;
  - 14.2.apkopo informāciju par pieejamām gultas vietām ViA dienesta viesnīcu dzīvojamās telpās;
  - 14.3.trīs darba dienu laikā no 9.punktā minētā datuma iestāšanās pieņem lēmumu par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu un nodod studentu, kuriem piešķirtas īres tiesības, sarakstu ViA ēku administratoriem un publicēšanai ViA iekštīklā. Publicējot sarakstu iekštīklā norāda tikai studentu kodus, bet 1.kursa studentiem – pieteikumu numurus.
- 15.ViA ēku administratori, pēc pieprasījuma, informē studentus par viņiem piešķirtajām īres tiesībām.
- 16.Ja students, kuram nav piešķirtas ViA dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres tiesības, vēlas tās iegūt, viņam ir jāiesniedz Saimniecības daļā atkārtots iesniegums. Atkārtotu iesniegumu pieņemšanu Saimniecības daļa uzsāk katra kalendārā gada 5.septembrī; ja šis datums iekrīt brīvdienā – nākamajā darba dienā.
- 17.Ja dienesta viesnīcā atbrīvojas gultas vieta, dzīvojamās telpas īres tiesības piešķir studentiem:
  - 17.1.kuriem ir lielākas priekšrocības saskaņā ar Kārtības 11., 12. un 13.punktu noteikumiem un kurš nav ieguvis īres tiesības vispārīgā kārtībā - ja gultas vieta atbrīvojas līdz 16.punktā minētajam datumam;
  - 17.2.kuri agrāk iesnieguši 16.punktā minēto iesniegumu – ja gultas vieta atbrīvojās 16.punkta minētajā datumā un vēlāk. Ja šajā gadījumā iesniegumi ir iesniegti vienā diena, tad priekšroka dodama studentiem, kuru dzīvesvieta atrodas lielākā attālumā no Valmieras.
- 18.Studentiem, kuri apmaiņas programmas ietvaros kādu studiju periodu studē citā augstskolā vai atrodas praksē, ViA dienesta viesnīcas dzīvojama telpas īres tiesības saglabājas, izņemot studentus ar kuriem īres līgums ir laužts tā daļējas vai pilnīgas neizpildes vai nepienācīgas izpildes, vai Kārtības pārkāpumu dēļ, vai kuri līdz dzīvojamās telpas atbrīvošanai nav izpildījuši visas īres līguma saistības (t.sk. nav veikuši visus īres līgumā paredzētos maksājumus, nav parakstījuši apgaitas lapu u.c.).

### **III. Dienesta dzīvokļa īres līguma noslēgšanas kārtība**

- 19.Īres līguma veidlapu apstiprina ViA rektors pēc konsultācijām ar ViA studējošo pašpārvaldi.
- 20.Studenti, kuri ir ieguvuši īres tiesības, noslēdz vai pagarina īres līgumu, iekārtojoties attiecīgajā dienesta viesnīcā.
- 21.Īres līgumu no ViA puses paraksta Saimniecības daļas vadītājs.
- 22.Dienesta dzīvokļa īres līgumu ar studentiem noslēdz uz laiku līdz katra gada 20.jūnijam.
- 23.Dienesta viesnīcas komandants gultas vietu studentiem ierāda, ja students ir uzrādījis kvīti par īres maksas samaksu un noslēdzis īres līgumu.